



# COMUNE DI MACERATA FELTRIA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

**C O P I A**

Affissa all'Albo Pretorio il  
07/08/2015 al nr. 270

**APPROVAZIONE PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2015.**

Nr. Progr. **27**

Data **30/07/2015**

Seduta NR. **4**

Adunanza **ORDINARIA** Seduta **PUBBLICA** di **PRIMA** Convocazione in data **30/07/2015** alle ore **20:30**.

Il **SINDACO** ha convocato il **CONSIGLIO COMUNALE** Solita sala delle Adunanze, oggi **30/07/2015** alle ore **20:30** in adunanza **ORDINARIA** di **PRIMA** Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
ARCANGELI LUCIANO	S	PRETELLI GIACOMO	S	RENZI GINO	S
BRISIGOTTI ANDREA	S	FRANCA FRANCESCA	S		
GIANOTTI GIORDANO	S	SARTORI ANDREA	S		
LAZZARI ANDREA	N	BERZIGOTTI LORIS	S		
NANNI STEFANIA CINZIA	S	GORGOLINI MASSIMILIANC	S		

Totale Presenti: **10**

Totale Assenti: **1**

**Assenti Giustificati i signori:**

*LAZZARI ANDREA*

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE** del Comune, **DOTT. BARTOLUCCI ROMANO**.

In qualità di **SINDACO**, il **SIG. ARCANGELI LUCIANO** assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri:  
*GIANOTTI GIORDANO, FRANCA FRANCESCA, RENZI GINO.*

**OGGETTO:**  
**APPROVAZIONE PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2015.**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Premesso che con delibera di Giunta comunale n.45 del 24.07.2015 veniva approvato il Piano delle Valorizzazioni ed Alienazioni Immobiliari riferito all'anno 2015;

Visto il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito nella legge n. 133 del 06.08.2008 che all'art.58, c,1, prevede che Regioni, Province e Comuni, ciascuno con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, redigendo il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Visto il 2<sup>a</sup> comma del citato articolo 58, a norma del quale, l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, nonché costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

Preso atto che al fine di ottemperare alle predette disposizioni normative si è provveduto ad una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, necessaria per redigere il piano dei beni da valorizzare o alienare/dismettere;

Che il predetto elenco è stato formato sui dati dell'inventario generale del patrimonio, quale risultante alla data del 31.12.2014;

Rilevato che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Dato atto che è intenzione di questa Amministrazione procedere alla valorizzazione ed alla alienazione degli immobili individuati alla presente deliberazione e precisamente:

-Immobili da valorizzare

a)-PALAZZO GENTILI-BELLI Foglio n.41 mappale n.336 sub.1-2 di mq. 2.945 (superficie lorda complessiva – residenziale e rurale) ubicato in via della circonvallazione.

DESTINAZIONE: per finalità culturali ovvero turistico-termali o sociali o assistenziali

Concessione a terzi con gara ad evidenza pubblica.

-Immobili da alienare – non esistono immobili da alienare

Visti i seguenti pareri espressi ai sensi dell'art.49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con D.Lgs. n.267/2000:

  X   Responsabile del Servizio interessato: “Si attesta la regolarità tecnica del presente atto”;

  X   Responsabile del Servizio Economico-Finanziario: “Si attesta la regolarità contabile del presente atto”;

## PROPONE

1. Di approvare la ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, da valorizzare come segue:  
a) -PALAZZO GENTILI-BELLI Foglio n.41 mappale n.336 sub.1-2 di mq. 2.945 (superficie lorda complessiva – residenziale e rurale) ubicato in via della circonvallazione.  
DESTINAZIONE: per finalità culturali ovvero turistico-termali o sociali o assistenziali  
Concessione a terzi con gara ad evidenza pubblica;
2. Di individuare il seguente immobile da dismettere:  
\_ non esistono immobili da alienare
3. Di individuare il Piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari 2015, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008 n. 133, come da allegata scheda 01 alla presente deliberazione;
4. Di dare atto che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito INTERNET del Comune;
5. Di dare atto che ai sensi del citato art. 58, c. 5, del D.L. n. 112/2008, convertito nella legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione;

Sulla presente proposta di deliberazione il Segretario Comunale stante l'assenza del Responsabile del Settore IV – Tecnico Geom. Santini Emanuele, ai sensi dell'articolo 49 e 147 bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, esprime il seguente parere di regolarità tecnica attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa: **FAVOREVOLE**.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Romano Bartolucci)

Sulla presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, esprime il seguente parere di regolarità contabile: **FAVOREVOLE**.

IL RESP. SERV. ECONOMICO-FINANZIARIO  
(F.to Esmeralda Forlani)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta;

Preso atto che sulla presente proposta di deliberazione hanno espresso parere, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000: favorevole

- il responsabile del servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica;
- il responsabile del Servizio Economico-Finanziario, in ordine alla regolarità contabile;

Si apre la discussione.

L'Assessore Brisigotti Andrea illustra la presente proposta di deliberazione, specificando che il progetto di recupero del palazzo Gentili, risultato tra i migliori progetti della Regione Marche, verrà presentato nelle fiere internazionali per la ricerca di investitori.

Dopo di che non essendoci interventi, pone l'argomento all'approvazione:

con voti unanimi e favorevoli,

### **DELIBERA**

- di rendere propria la sovraesposta proposta di deliberazione che qui si intende integralmente approvata.

**COMUNE DI MACERATA FELTRIA**  
**PROVICIA DI PESARO E URBINO**

---

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

*F.to Sig. Luciano Arcangeli*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott. Romano Bartolucci*

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi dal **07/08/2015** al **22/08/2015**.

Macerata Feltria, li 07/08/2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott. Romano Bartolucci*

---

È copia conforme all'originale.

Macerata Feltria, li 07/08/2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*Dott. Romano Bartolucci*

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

trascorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Macerata Feltria, li 01/09/2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott. Romano Bartolucci*

---

# COMUNE DI MACERATA FELTRIA

*PROVINCIA DI PESARO E URBINO*

## ***DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE***

Delibera nr. 27

Data Delibera 30/07/2015

### OGGETTO

**APPROVAZIONE PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2015.**

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000*

<p>IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b></p> <hr/> <p>Data 30/07/2015</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE <i>F.to Dott. Romano Bartolucci</i></p>
<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b></p> <hr/> <p>Data 30/07/2015</p> <p>IL RESPONSABILE SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO <i>F.to Esmeralda Forlani</i></p>



## COMUNE DI MACERATA FELTRIA

*Provincia di Pesaro e Urbino*

*Via G. Antimi n.14 - C.A.P. 61023*

*Codice Fiscale e Partita I.V.A.00360620413*

*Tel.0722/74244 – fax 0722/74709 – e-mail:*

*tecnico@comune.maceratafeltria.pu.it*

**Ufficio Tecnico**

**All.01**

**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONI IMMOBILIARI. Anno 2015**

### **ELENCO IMMOBILI DA VALORIZZARE**

\_ PALAZZO GENTILI-BELLI Fg.41 mappale n.336 sub.1-2 di mq. 2.945 (superficie lorda complessiva – residenziale e rurale) ubicato in via della circonvallazione.

DESTINAZIONE: per finalità culturali ovvero turistico-termali o sociali o assistenziali

Concessione a terzi con gara ad evidenza pubblica.

### **ELENCO IMMOBILI DA ALIENARE**

Non risultano immobili da alienare

Macerata Feltria 21.07.2015

**Il Responsabile del Settore Tecnico-IV**  
F.to Geom. Emanuele Santini