



COMUNE DI MACERATA FELTRIA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

C O P I A

Affissa all'Albo Pretorio il
03/08/2016 al nr. 355

**DISMISSIONE DI QUOTE DI AZIONI DETENUTE DAL COMUNE DI
MACERATA FELTRIA IN PITINUM THERMAE S.P.A. –
AUTORIZZAZIONE ALLA TRATTATIVA PRIVATA.**

Nr. Progr. **36**

Data **28/07/2016**

Seduta NR. **4**

Adunanza **ORDINARIA** Seduta **PUBBLICA** di **PRIMA** Convocazione in data **28/07/2016** alle ore **21:00**.

Il **SINDACO** ha convocato il **CONSIGLIO COMUNALE** Solita sala delle Adunanze, oggi 28/07/2016 alle ore 21:00 in adunanza **ORDINARIA** di **PRIMA** Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
ARCANGELI LUCIANO	S	PRETELLI GIACOMO	S	RENZI GINO	S
BRISIGOTTI ANDREA	S	FRANCA FRANCESCA	S		
GIANOTTI GIORDANO	N	SARTORI ANDREA	S		
LAZZARI ANDREA	S	BERZIGOTTI LORIS	S		
NANNI STEFANIA CINZIA	S	GORGOLINI MASSIMILIANC	S		

Totale Presenti: 10

Totale Assenti: 1

Assenti Giustificati i signori:

GIANOTTI GIORDANO

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE** del Comune, **DOTT. BARTOLUCCI ROMANO**.

In qualità di **SINDACO**, il **SIG. ARCANGELI LUCIANO** assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri: **FRANCA FRANCESCA, GORGOLINI MASSIMILIANO, SARTORI ANDREA**.

OGGETTO:

DISMISSIONE DI QUOTE DI AZIONI DETENUTE DAL COMUNE DI MACERATA FELTRIA IN PITINUM THERMAE S.P.A. – AUTORIZZAZIONE ALLA TRATTATIVA PRIVATA.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
su iniziativa del Sindaco**

PREMESSO CHE:

- il Consiglio Comunale con atto n. 36 del 27.09.2013, esecutivo ai sensi di legge, ha deliberato la vendita di n. 928 azioni detenute in PITINUM THERMAE S.p.A. e, contestualmente, ha incaricato la Giunta Comunale di approvare i criteri e le modalità di svolgimento della gara ad evidenza pubblica nonché il valore da porre a base d'asta;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 17 del 19.03.2014 ha approvato la stima asseverata predisposta dal dott. Giacinto Cenerini di Urbino relativa al valore da porre a base d'asta (€ 76.000,00), definito i criteri e le modalità della procedura ad evidenza pubblica per la cessione di cui trattasi;
- Il Responsabile del Settore III "Economico-Finanziario" con determinazione n. 80 del 25.03.2014 ha approvato il Bando di gara per l'esperimento di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base di gara indicato, con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base di gara, con le modalità di cui all'articolo 3 del R.D. n. 2440 del 18.11.1923 e degli articoli 73, lettera c), 76 e 77 del R.D. n. 827 del 23.05.1924 e secondo le seguenti condizioni:
 1. ammissione all'incanto previo versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo a base d'asta € 76.000,00 (Euro Settantaseimila/00);
 2. aggiudicazione a favore del soggetto che offre il prezzo più elevato rispetto a quello a base di gara;
 3. esclusione delle offerte inferiori al prezzo a base d'asta;
 4. aggiudicazione ad unico incanto;
 5. aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

PRESO ATTO CHE, espletate tutte le procedure di legge, non sono pervenute offerte né alcuna manifestazione d'interesse e neppure istanze per la visione dei documenti societari messi a disposizione dei concorrenti, e quindi la gara è stata dichiarata deserta, come esposto nel rispettivo verbale del 07.05.2014, approvato con propria determinazione n. 116 del 07.05.2014;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 5 del 19.03.2015 ad oggetto "Piano operativo di razionalizzazione delle Società partecipate e delle partecipazioni societarie (Articolo 1, comma 612, della Legge n. 190 del 23.12.2014)" con la quale si ribadiva di procedere ad un secondo esperimento di asta pubblica avviando la procedura di dismissione entro il 31.12.2015;

DATO ATTO che il Responsabile del Settore III "Economico-Finanziario" con determinazione n. 163 del 16.09.2015 ha approvato il Bando di gara per un secondo esperimento di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base di gara di € 76.000,00, con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base di gara e con le modalità di cui all'articolo 3 del R.D. n. 2440 del 18.11.1923 e dagli articoli 73 lettera c), 76 e 77 del R.D. n. 827

del 23.05.1924 e, con determinazione n. 193 del 28.10.2015 la suddetta gara è stata dichiarata deserta per mancanza di offerte, come esposto nel rispettivo verbale del 28.10.2015;

RILEVATA pertanto la mancanza d'interesse da parte del mercato, si ritiene di perfezionare la cessione del pacchetto azionario a trattativa privata diretta con singolo potenziale contraente che formuli un'offerta di € 76.000,00 (importo di cui alla stima asseverata del 17.03.2014 prot. n. 1616, approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 19.03.2014);

VISTA la deliberazione del 20/11/2013 n. 494/PAR con la quale la Corte della Lombardia ritiene che, in caso di cessione da parte di Enti locali di partecipazioni in società di capitali, trovano applicazione le disposizioni della Legge generale di contabilità di Stato (Regio Decreto n. 2440/1923 e Regio Decreto n. 827/1924) in quanto si rientra nell'ambito della contrattualistica attiva. Non trovano invece applicazione al caso in questione le disposizioni del Codice dei Contratti Pubblici (contrattualistica passiva). Dalle richiamate disposizioni deriva, secondo la Corte, la legittimità del ricorso alla trattativa privata nel caso di incanto pubblico andato deserto o nel caso in cui ricorrano circostanze eccezionali (art. 41 del R.D. n.827/1924).

DATO ATTO che con Verbale dell'Assemblea dei soci della Società Pitinum Thermae S.p.A. Rep. n. 1098 del 13.11.2014 è stato deliberato l'aumento del capitale sociale e dato altresì atto che, in seguito al deposito dello Statuto avvenuto in data 28.01.2016, la quota di partecipazione di questo Comune nella società all'1.01.2016 è del 12,97% (Capitale Sottoscritto € 2.142.207,00);

RICHIAMATO in proposito:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- il Capo V "delle Società per Azioni" del Titolo V del libro V del Codice Civile;

Tutto ciò premesso, preso atto e richiamato

PROPONE

Di approvare le premesse del presente provvedimento che qui s'intendono riportate e trascritte quale parte integrante e sostanziale.

Di perfezionare la cessione del pacchetto azionario in Pitinum Thermae S.p.A., pari a 928 azioni (12,97% del capitale sociale sottoscritto) a trattativa privata diretta con singolo potenziale contraente che formuli un'offerta di € 76.000,00, previa verifica del possesso dei requisiti di cui al Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*";

Di trasmettere la presente alla competente sezione regionale di controllo della Corte dei Conti e di procedere alla pubblicazione sul proprio sito internet, ai sensi del Decreto Legislativo n. 33/2013.

Di dare atto di essere Responsabile del presente procedimento, ai sensi della legge 241 del 07.08.1990 “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”, è la Sig.ra Esmeralda Forlani – Responsabile del Settore III - e gli atti possono essere consultati, con i limiti previsti dalla legge sul diritto di accesso, presso l’Ufficio Ragioneria.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R., entro 60 giorni, oppure, per soli vizi di legittimità, ricorso straordinario amministrativo al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

Inoltre, stante l’urgenza di provvedere al perfezionamento della presente,

PROPONE

di applicare l’articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Sulla presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario, ai sensi dell’articolo 49 e 147 bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, esprime il seguente parere di regolarità tecnica attestante anche la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa: **FAVOREVOLE**.

IL RESP. SERV. ECONOMICO-FINANZIARIO
(F.to Esmeralda Forlani)

Sulla presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario, ai sensi dell’articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, esprime il seguente parere di regolarità contabile: **FAVOREVOLE**.

IL RESP. SERV. ECONOMICO-FINANZIARIO
(F.to Esmeralda Forlani)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta;

Preso atto che sulla presente proposta di deliberazione hanno espresso parere, ai sensi dell’art. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000: favorevole

- il responsabile del servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica;
- il responsabile del Servizio Economico-Finanziario, in ordine alla regolarità contabile;

Si apre la discussione.

Il Sindaco illustra la presente proposta di deliberazione, dopo di che non essendoci interventi, pone l’argomento all’approvazione:

con voti unanimi e favorevoli, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- di rendere propria la sovraesposta proposta di deliberazione che qui si intende integralmente approvata.

Dopo di che in considerazione dell'urgenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti unanimi e favorevoli, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

COMUNE DI MACERATA FELTRIA
PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Sig. Luciano Arcangeli

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Romano Bartolucci

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi dal **03/08/2016** al **18/08/2016**.

Macerata Feltria, li 03/08/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Romano Bartolucci

È copia conforme all'originale.

Macerata Feltria, li 03/08/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Romano Bartolucci

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

trascorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Macerata Feltria, li 28/08/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Romano Bartolucci

E' stata dichiarata **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** (ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - D.Lgs. 18 agosto 2000, N. 267);

Macerata Feltria, li 03/08/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Romano Bartolucci

COMUNE DI MACERATA FELTRIA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. **36**

Data Delibera **28/07/2016**

OGGETTO

DISMISSIONE DI QUOTE DI AZIONI DETENUTE DAL COMUNE DI MACERATA FELTRIA IN PITINUM THERMAE S.P.A. – AUTORIZZAZIONE ALLA TRATTATIVA PRIVATA.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE Data 28/07/2016 IL RESPONSABILE DEL SETTORE III <i>F.to Esmeralda Forlani</i>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : FAVOREVOLE Data 28/07/2016 IL RESPONSABILE SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO <i>F.to Esmeralda Forlani</i>