COMUNE DI MACERATA FELTRIA
Provincia di Pesaro e Urbino

Via G. Antimi n.14 - C.A.P. 61023
Codice Fiscale e Partita I.V.A.00360620413
Tel.0722/74244 – fax 0722/74709 – e-mail: tecnico@comune.maceratafeltria.pu.it – PEC: comune.maceratafeltria@emarche.it

SETTORE IV- LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PRIVATA

Prot.n. 4727 del 11.11.2020

BANDO ORDINARIO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA. PROROGA TERMINE SCADENZA PRESENTAZIONE DOMANDE AL 16.12.2020.

AMBITO : COMUNALE
GRADUATORIA : BIENNALE

Visti:
-la propria determinazione n.199 del 13.10.2020 di approvazione dello schema del bando ordinario di concorso per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata – ambito comunale – graduatoria biennale e schema di domanda per l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;
-il Bando Ordinario di Concorso prot.n.4276 del 13.10.2020 con scadenza dei termini di presentazione delle domande al 16.11.2020
-la propria determinazione n.227 del 11.11.2020 di proroga dei termini di scadenza di presentazione delle domande al 16.12.2020

****

Al presente bando di concorso possono concorrere coloro che sono in possesso dei prescritti requisiti

a) essere cittadino italiano o di uno Paese appartenente all'Unione europea ovvero cittadino di Stato che non aderisce all'Unione Europea, titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o possessore del permesso di soggiorno di durata biennale o altro documento analogo previsto dalle norme statali di settore purchè esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo

b) avere la residenza o prestare attività lavorativa nell'ambito territoriale regionale da almeno 5 anni consecutivi e di avere la residenza o prestare attività lavorativa nel Comune emanante il bando

c) non essere titolare, di una quota superiore al 50% del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su un'abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile ovvero per abitazione situata nel territorio nazionale che non risulti unità collabente. Il requisito si considera posseduto nel caso il cui il titolare del diritto non abbia il godimento dell'abitazione a seguito di provvedimento giudiziario
Per abitazione adeguata, ai sensi dell'art 2 della L.R. 36/05 si intende l'unità quella con superficie utile calpestabile non inferiore a:
mq. 30 per nucleo famigliare composto da 1 persona
mq. 45 per nucleo famigliare composto da 2 persone
mq. 54 per nucleo famigliare composto da 3 persone
mq. 63 per nucleo famigliare composto da 4 persone
mq. 80 per nucleo famigliare composto da 5 persone
mq. 90 per nucleo famigliare composto da 6 o più persone

d) avere un reddito del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dalla normativa statale vigente in materia di ISEE, non superiore ad **€ 11.721,00** di valore ISEE riferito all'anno fiscale precedente.
Tale limite è aumentato del 20 per cento per le famiglie monopersonali.
Per nucleo famigliare si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo.
Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro.
La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica, che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza del bando. Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela.

e) non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;

I requisiti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c) ed e), anche da tutti i componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda. Tutti i requisiti per l'accesso e l'assegnazione dell'alloggio debbono permanere al momento dell'assegnazione dell'alloggio e successivamente nel corso della locazione.

Art.2 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA
La domanda di partecipazione al Bando di Concorso deve essere fatta in bollo utilizzando ESCLUSIVAMENTE l'apposito modello in distribuzione gratuita presso il Comune – Ufficio Tecnico scaricabile dal sito internet

http://www.comune.maceratafeltria.pu.it/lamministrazione/amministrazione-trasparente/amministrazione-trasparente-dlgs-n-332013/bandi-di-concorso/
La domanda assume forma e contenuto delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio e deve essere compilata in ogni sua parte.
La mancata sottoscrizione della domanda comporterà l'esclusione della stessa.
I candidati potranno avvalersi per la compilazione della domanda dell'assistenza delle Organizzazioni Sindacali degli inquilini.
Le dichiarazioni rese ed i documenti presentati saranno oggetto di controllo in una qualsiasi fase di formazione della graduatoria e sino all'assegnazione dell'alloggio In sede di assegnazione dell'alloggio il Comune effettuerà altresì un controllo su un numero di assegnatari non inferiore al 10%.

Art.3 TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA
Le domande possono essere consegnate all'Ufficio Protocollo del Comune intestatario – (che rilascia l'attestazione di ricevuta), ovvero spedita con raccomandata A.R., entro il **16.12.2020** a pena di esclusione.
Nel caso che la domanda venga spedita con raccomandata A.R. , per la verifica del termine di presentazione, fa fede il timbro postale di spedizione.

Art.4 ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA
Il Comune entro 30 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle istanze, previo controllo e verifica della completezza dei documenti previsti, inoltra l'intera pratica alla Unione Montana per l'avvio della procedura di formazione della graduatoria di assegnazione alloggi.

La commissione tecnica istituita presso la Unione Montana del Montefeltro procederà alla formazione della graduatoria nei modi e termini definiti agli articoli 7 e 8 del vigente regolamento per l'assegnazione degli alloggi di ERP sovvenzionata.

Entro i 60 giorni successivi al ricevimento delle pratiche inviate dal Comune, la competente commissione tecnica avvia l'istruttoria delle pratiche per la formazione della graduatoria provvisoria e, per il tramite del Comune può invitare il richiedente a completare le dichiarazioni o a presentare le documentazioni necessarie entro un termine massimo di 15 giorni.

La mancata presentazione della documentazione richiesta comporterà:
a) relativamente ai requisiti previsti per l'accesso: l'esclusione della domanda;
b) relativamente alle altre condizioni soggettive ed oggettive: la mancata attribuzione del punteggio.

Secondo l'ordine di attribuzione dei punteggi la commissione tecnica preposta approva la graduatoria provvisoria e la invia al comune emanatore del bando.

Art.5 PUBBLICAZIONE GRADUATORIA E OPPOSIZIONI

La graduatoria provvisoria è pubblica mediante affissione all'albo pretorio a cura del Comune emanante il bando. Di essa il Comune dà notizia a ciascun concorrente unitamente alle modalità e tempi per la presentazione di eventuali osservazioni.

Art.6 GRADUATORIA DEFINITIVA

Esaminate le osservazioni e le controdeduzioni, entro 30 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione della graduatoria provvisoria, la Commissione tecnica preposta formula la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di e.r.p. sovvenzionata.

In caso di parità di punteggio la commissione tecnica preposta assegna la precedenza nella collocazione in graduatoria e nell'ordine, alle domande che abbiano conseguito punteggi per le seguenti condizioni:

a) alloggio da rilasciarsi a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto (lettera A" art 5 Regolamento);

b) alloggio improprio;

c) alloggio procurato a titolo precario;

d) alloggio inadeguato al nucleo familiare;

e) presenza di portatori di handicap nel nucleo familiare;

f) presenza di minori nel nucleo familiare.

Se continua a permanere la parità di condizioni la commissione dà la precedenza ai nuclei con reddito ISEE più basso; in caso di ulteriore parità si procede a sorteggio.

La graduatoria viene inviata dalla Unione Montana al Comune che ha emanato il bando affinchè lo stesso se ne avvalga ai fini dei controlli e delle verifiche che precedono l'atto di assegnazione e alla successiva assegnazione degli alloggi disponibili.

La graduatoria così approvata costituisce provvedimento definitivo; i concorrenti possono impugnare la graduatoria al TAR nei modi e tempi stabiliti dall'ordinamento.

La graduatoria, conformemente a quanto deciso dal Comune ha validità biennale.

Art.7 CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi di e.r.p. sovvenzionata viene determinato dall'Ente Regionale per l'Abitazione sezione di Pesaro secondo quanto previsto dall' art.20 quaterdecies della L.R. 36 /2005 e successive. integrazioni e modificazioni.

ART.8 DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le vigenti disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica ed in particolare quelle contenute nella Legge Regionale 16/12/2005 n.36 e successive modifiche ed integrazioni e nel Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata approvato con Atto Consiliare n.46 del 19.12.2019.

Il presente bando è pubblicato per 30 giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune e sul sito web del comune all'indirizzo *http://www.comune.maceratafeltria.pu.it/lamministrazione/amministrazione-trasparente/amministrazione-trasparente-dlgs-n-332013/bandi-di-concorso/*

Il Responsabile del Settore IV
Cristian Gabrielli

COMUNE DI MACERATA FELTRIA (PS) - Ufficio Tecnico