



Prefettura Territoriale del Governo di Pesaro e Urbino

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A LOCARE UN IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DELLA STAZIONE DEI CARABINIERI DI MACERATA FELTRIA

La Prefettura di Pesaro e Urbino, in ossequio alle disposizioni di revisione della spesa pubblica, di cui al D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, intende verificare la possibilità di assumere in locazione un immobile da destinare a sede della Stazione dei Carabinieri di Macerata Feltria per un canone di locazione inferiore a quello attualmente corrisposto.

L'immobile da reperire dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- Essere situato nell'abitato del Comune di Macerata Feltria o nelle sue immediate adiacenze.
- Essere costituito da locali con una superficie complessiva orientativamente di mq 600 distinti come segue: mq 250 circa da destinare a zona operativa e zona logistica, circa 220 mq. da adibire a zona alloggi, mq 60 circa da destinare ad autorimessa e locali tecnici, circa 70 mq. di zona connettiva, per una volumetria indicativa complessiva di circa 2000 mc. , secondo i parametri dimensionali stabiliti dall'Arma dei Carabinieri .
- Essere dotato di una proporzionata area esterna recintata;

Inoltre, prima del perfezionamento del contratto di locazione, dovrà essere dotato di sistemi di difesa passiva, quali adeguata recinzione, telecamere di sorveglianza, portone di accesso blindato.

Ulteriori indicazioni in ordine alle caratteristiche dell'immobile da reperire potranno essere acquisite presso il Comando Provinciale dei Carabinieri di Pesaro e Urbino sito in Pesaro, Via Salvo d'Acquisto , n. 2.

L'immobile in questione dovrà inoltre risultare in regola agli effetti urbanistici, nonché dovrà essere adeguato alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.lg. 9 aprile 2008, n. 81), di sicurezza degli impianti (legge 46/90 così come s.m. ed i. e del D.M. 22/1/2008, n. 37) e di eliminazione delle barriere architettoniche (l. 13/89). Dovrà altresì risultare disponibile: il certificato di agibilità dei locali in relazione alla specifica destinazione degli uffici aperti al pubblico; il certificato o dichiarazione sostitutiva attestante i requisiti igienico sanitari e la dichiarazione rilasciata da un tecnico abilitato in merito alla conformità della portata dei solai alle vigenti normative in materia.

A dimostrazione del possesso dei predetti requisiti, ai fini dell'eventuale stipula di un contratto di locazione, il proprietario dovrà produrre la documentazione di seguito elencata:

1. Dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile:
 - è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (l. 46/90 e successive modifiche e integrazioni);
 - è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (l. 13/89 e successive modifiche e integrazioni);
 - è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D. Lgs. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni (Requisiti dei luoghi di lavoro) in materia di tutela della sicurezza nei luoghi di lavoro ,
 - è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abitativo (permesso di costruire, concessione edilizia, D.I.A. ecc.), ed ha destinazione caserma;

Inoltre, dovrà essere prodotta la seguente ulteriore documentazione tecnica:



Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Pesaro e Urbino

- certificazione prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto;
- attestato di certificazione energetica;
- certificato rilasciato dal Comune attestante che la destinazione a caserma è pienamente compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti;
- copia del certificato di agibilità.

L'eventuale rapporto contrattuale avrà durata di sei anni decorrenti dalla data di stipula del contratto e potrà essere rinnovato, in maniera espressa, solo ove continuino a persistere le condizioni di interesse per l'immobile da parte dell'Amministrazione e le condizioni di convenienza economica alla locazione.

Il canone annuo di locazione non potrà superare l'importo di euro 12.379,47. IVA inclusa (se dovuta).

I proprietari di immobili aventi le predette caratteristiche, ovvero coloro che ritengano di poterne realizzare uno ex novo o ristrutturarne uno esistente, potranno presentare proposte di locazione, entro il termine del **20/12/2018**, direttamente al Comando Provinciale dei Carabinieri in Via Salvo d'Acquisto n. 2 - Pesaro. Le stesse proposte dovranno essere corredate da richiesta economica concernente il canone che si intenderebbe ottenere dalla locazione (entro i limiti dell'importo massimo sopra indicato) con l'indicazione dell'eventuale assoggettabilità ad iva, nonché da planimetrie, fotografie e quant'altro ritenuto necessario per evidenziare la consistenza e le caratteristiche dell'immobile in questione.

Le proposte dovranno inoltre riportare una dichiarazione di disponibilità ad adeguare i locali sulla base delle specifiche esigenze di accasermamento che saranno evidenziate nel dettaglio dai responsabili del competente Comando dell'Arma dei Carabinieri.

Il citato Comando Provinciale, ricevute le proposte di locazione, le trasmetterà a questa Prefettura unitamente ad una relazione contenente le proprie valutazioni in ordine alla rispondenza di ciascun immobile alle esigenze dell'Arma. La scelta, pertanto, sarà operata tenendo conto sia dei criteri di economicità che di maggiore adeguatezza da un punto di vista logistico, funzionale ed operativo.

Il sondaggio di mercato avviato con il presente avviso non costituisce impegno per l'Amministrazione la quale si riserva insindacabilmente l'opportunità o meno di avviare una formale trattativa per la stipulazione del contratto di locazione. La stessa stipulazione, peraltro, rimane subordinata all'acquisizione dell'autorizzazione del Ministero dell'Interno e dell'Agenzia del Demanio.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della Prefettura di Pesaro e Urbino all'indirizzo www.prefettura.it/pesarourbino/multidip/index.htm, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 ed allo stesso verrà data massima diffusione a livello locale attraverso i mezzi ritenuti più idonei.

Pesaro, data protocollo

IL PREFETTO
Cincarilli